

Ausschreibung Präqualifikationsverfahren

Baurecht Liegenschaft Brückenwaage

Neubauung mit Restaurant/Bistro sowie preisgünstigen und marktgerechten Wohnungen

Baurechtsgeberin

Politische Gemeinde 8478 Thalheim an der Thur

Grundstücke

Die Grundstück Kat. Nrn. 962 und 1123 umfassen 3'440 m². Es gilt die Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Thalheim an der Thur.

Gegenstand

Die Grundstücke der Liegenschaft Brückenwaage befinden sich im Besitz der Gemeinde. Mit der Abgabe der Grundstücke im Baurecht will der Gemeinderat folgende im öffentlichen Interesse liegende Ziele umsetzen: publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss (Restaurant/Bistro), bezahlbarer sowie marktgerechter Wohnraum in den Obergeschossen. Die Vergabe des Baurechts erfolgt unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die zuständigen Instanzen nach Abschluss des Verfahrens.

Verfahren

Mit dem Präqualifikationsverfahren wählt das Beurteilungsgremium ca. 3 Teams zur Teilnahme am Bieterverfahren aus. Das Verfahren untersteht nicht dem öffentlichen Beschaffungswesen.

Teilnehmende

Teilnehmen können Teams bestehend aus einem Bauträger und einem Architekturbüro.

Eignungskriterien

Die Eignungskriterien können den Ausschreibungsunterlagen entnommen werden.

Unterlagen

Die Ausschreibungsunterlagen können auf den Websites der Gemeinde Thalheim an der Thur und der Verfahrensbegleitung (unter www.skw.ch, Rubrik "Downloads") bezogen werden.

Termine

- Ausschreibung/Bezug Unterlagen: Ende Juli 2021
- Einreichung der Bewerbungen: bis 1. Oktober 2021
- Auswahl der Teilnehmenden: 26. Oktober 2021
- Begehung Areal: 9. November 2021
- Einreichung der Angebote: 21. Januar 2022
- Präsentation der Angebote: 8. März 2022